

## **Zámer priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe SOŠ strojníckej, Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica č. 2/2026**

Stredná odborná škola strojníccka, Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín podľa § 9a, ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zverejňuje **zámer priameho nájmu** svojho majetku.

**Správca: Stredná odborná škola strojníccka, Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica**

### **Predmet nájmu, podmienky nájmu:**

**1. Nebytové priestory na druhom nadzemnom podlaží – vhodné ako výrobná plocha** o výmere 106,50 m<sup>2</sup>

- **Doba nájmu:** od 01.05.2026 do 30.04.2027
- **Minimálna cena nájmu:** 22,00 €/m<sup>2</sup>/rok
- K nájomnému za nebytové priestory budú nájomcovi fakturované aj náklady za dodávané služby spojené s prenájomom – energie (teplo, elektrická energia, vodné a stočné, zrážková voda) a komunálny odpad.
- Nebytové priestory sa nachádzajú v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.
- Spôsob nájmu: priamy nájom.

**2. Časť pozemku o výmere 12,50 m<sup>2</sup>**, parc. č. 5419/6, katastrálne územie Považská Bystrica, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 488 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4388

- **Doba nájmu:** od 01.05.2026 do 30.04.2027
- **Účel nájmu:** ako odstavná plocha vo dvore vhodná na parkovanie
- **Minimálna cena nájmu:** 30,00 €/1 parkovacie miesto/rok
- **Podmienky nájmu:**
  - záujemca o prenájom má právo doručiť len jednu žiadosť a v žiadosti uviesť počet parkovacích miest s uvedením ŠPZ vozidla,
  - záujemca o prenájom nemôže predmet nájmu prenechať tretej osobe,
  - vjazd vozidlom a parkovanie na odstavnej ploche má právo iba osoba, ktorá podpísala zmluvu o prenájme,
  - odstavná plocha vo dvore školy nie je strážená a prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za odstavené vozidlo budúceho nájomcu; taktiež prenajímateľ nenesie zodpovednosť za akékoľvek poškodenie, zničenie alebo stratu motorového vozidla, ako aj vecí, nachádzajúcich sa vo vozidle.
- Spôsob nájmu: priamy nájom.

**3. Nebytové priestory – vhodné ako skladový priestor (vykurovaný)** o výmere 20,00 m<sup>2</sup>

- **Doba nájmu:** od 01.06.2026 do 31.05.2027
- **Minimálna cena nájmu:** 15,00 €/m<sup>2</sup>/rok
- Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.

- K nájomnému za nebytové priestory budú nájomcovi fakturované aj náklady za dodávané služby spojené s prenájomom – energie (teplo, elektrická energia, a zrážková voda).
  - Spôsob nájmu: priamy nájom.
4. **Časť plochy fasády budovy na umiestnenie reklamy** – 1 ks reklamy o výmere 2,00 m<sup>2</sup>
- **Doba nájmu:** od 01.06.2026 do 31.05.2027
  - **Minimálna cena nájmu:** 50,00 €/m<sup>2</sup>/rok
  - Nachádza sa na budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Škola, súpisné č. 341, postavenej na parcele č. 5418/1.
  - Spôsob nájmu: priamy nájom.
5. **Časť plochy fasády budovy na umiestnenie reklamy** – 1 ks reklamy o výmere 2,50 m<sup>2</sup>
- **Doba nájmu:** od 01.06.2026 do 31.05.2027
  - **Minimálna cena nájmu:** 50,00 €/m<sup>2</sup>/rok
  - Nachádza sa na budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Škola, súpisné č. 341, postavenej na parcele č. 5418/1.
  - Spôsob nájmu: priamy nájom.
6. **Časť plochy fasády budovy na umiestnenie reklamy** – 1 ks reklamy o výmere 2,00 m<sup>2</sup>
- **Doba nájmu:** od 01.06.2026 do 31.05.2027
  - **Minimálna cena nájmu:** 50,00 €/m<sup>2</sup>/rok
  - Nachádza sa na budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Škola, súpisné č. 341, postavenej na parcele č. 5418/1.
  - Spôsob nájmu: priamy nájom.
7. **Časť plochy fasády budovy na umiestnenie reklamy** – 1 ks reklamy o výmere 4,00 m<sup>2</sup>
- **Doba nájmu:** od 01.06.2026 do 31.05.2027
  - **Minimálna cena nájmu:** 50,00 €/m<sup>2</sup>/rok
  - Nachádza sa na budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Škola, súpisné č. 341, postavenej na parcele č. 5418/1.
  - Spôsob nájmu: priamy nájom.

#### **Predkladanie ponúk:**

- Žiadosti o prenájom s uvedením predmetu nájmu, identifikačných údajov záujemcu, súhlasu so spracovaním osobných údajov, ceny v €/m<sup>2</sup>/rok, ceny v €/parkovacie miesto/rok, doby nájmu, účelu nájmu, požadujeme doručiť v zalepenej obálke s heslom „Prenájom - neotvárať“ v termíne do 17.04.2026 na adresu:

**Stredná odborná škola strojnícka  
Športovcov 341/2  
017 49 Považská Bystrica**

- Nájomné zmluvy budú uzatvorené v zmysle ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení.

**Kontakt:**

- Bližšie informácie ohľadom prenájmu získate na tel .č. 042/4327005, Mgr. Lenka Gulačová, e-mail: lenka.gulacova@strojnickapb.sk

V Považskej Bystrici, dňa 17.03.2026

Ing. Peter Tamaši  
riaditeľ SOŠ strojníckej