

Zámer priameho nájmu 02/2025

Zámer priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe SOŠ strojníckej, Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica

č. 2/2025

Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín podľa § 9a, ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zverejňuje **zámer priameho nájmu** svojho majetku.

Správca: Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica

Predmet nájmu, podmienky nájmu:

1. Nebytové priestory na druhom nadzemnom podlaží – vhodné ako výrobná plocha

o výmere 106,50 m²

- **Doba nájmu:** od 01.05.2025 do 30.04.2026
- **Minimálna cena nájmu:** 22,00 € / m² / rok
- K nájomnému za nebytové priestory budú nájomcovi fakturované aj náklady za dodávané služby spojené s prenájmom – energie (teplo, elektrická energia, vodné a stočné, zrážková voda) a komunálny odpad.
- Nebytové priestory sa nachádzajú v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.

2. Časť pozemku o výmere 12,50 m², parc. č. 5419/6, katastrálne územie Považská Bystrica, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 488 m², zapísaného na LV č. 4388

- **Doba nájmu:** od 01.05.2025 do 30.04.2026
- **Účel nájmu:** ako odstavná plocha vo dvore vhodná na parkovanie

- **Minimálna cena nájmu:** 30,00 € / 1 parkovacie miesto / rok

- **Podmienky nájmu:**

- záujemca o prenájom má právo doručiť len jednu žiadosť a v žiadosti uviesť počet parkovacích miest s uvedením ŠPZ vozidla
- záujemca o prenájom nemôže predmet nájmu prenechať tretej osobe
- vjazd vozidlom a parkovanie na odstavnej ploche má právo iba osoba, ktorá podpísala zmluvu o prenájme
- odstavná plocha vo dvore školy nie je strážená a prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za odstavené vozidlo budúceho nájomcu; taktiež prenajímateľ nenesie zodpovednosť za akékoľvek poškodenie, zničenie alebo stratu motorového vozidla, ako aj vecí, nachádzajúcich sa vo vozidle

3. Skladové priestory – vykurované o výmere 66,00 m²

- **Doba nájmu:** od 01.06.2025 do 31.05.2026
- **Minimálna cena nájmu:** 15,00 € / m² / rok
- Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.
- K nájomnému za nebytové priestory budú nájomcovi fakturované aj náklady za dodávané služby spojené s prenájomom – energie (teplo, elektrická energia, vodné a stočné, zrážková voda a komunálny odpad).

4. Hnuteľný majetok – stroj – brúska dvojkotúčová

- Nachádza sa na prízemí v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.
 - **Doba nájmu:** od 01.06.2025 do 31.05.2026
 - **Minimálna cena nájmu:** 3,00 € / mesačne

5. Časť plochy fasády budovy na umiestnenie reklamy – 1 ks reklamy o výmere 2 m²

- **Doba nájmu:** od 01.06.2025 do 31.05.2026
- **Minimálna cena nájmu:** 3,50 € / m² / rok

- Nachádza sa na budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Škola, súpisné č. 341, postavenej na parcele č. 5418/1.

6. Časť plochy fasády budovy na umiestnenie reklamy – 1 ks reklamy o výmere 2,50 m²

- **Doba nájmu:** od 01.06.2025 do 31.05.2026
- **Minimálna cena nájmu:** 3,50 € / m² / rok
- Nachádza sa na budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Škola, súpisné č. 341, postavenej na parcele č. 5418/1.

7. Časť plochy fasády budovy na umiestnenie reklamy – 1 ks reklamy o výmere 2,00 m²

- **Doba nájmu:** od 01.06.2025 do 31.05.2026
- **Minimálna cena nájmu:** 3,50 € / m² / rok
- Nachádza sa na budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Škola, súpisné č. 341, postavenej na parcele č. 5418/1.

8. Časť plochy fasády budovy na umiestnenie reklamy – 1 ks reklamy o výmere 4,00 m²

- **Doba nájmu:** od 01.06.2025 do 31.05.2026
- **Minimálna cena nájmu:** 3,50 € / m² / rok
- Nachádza sa na budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Škola, súpisné č. 341, postavenej na parcele č. 5418/1.

Spôsob nájmu: priamy nájom

Predkladanie ponúk:

- Žiadosti o prenájom s uvedením predmetu nájmu, identifikačných údajov záujemcu, súhlasu so spracovaním osobných údajov, ceny v €/m²/rok, ceny v €/mesiac, resp. ceny v €/parkovacie miesto/rok, doby nájmu, účelu nájmu, požadujeme doručiť v zalepenej obálke s heslom „Prenájom - neotvárať“ v termíne do 16.04.2025 na adresu:

Stredná odborná škola strojnícka

Športovcov 341/2

017 49 Považská Bystrica

- Nájomné zmluvy budú uzatvorené v zmysle ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení.
- Vyhlasovateľ zámeru priameho nájmu si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

Kontakt:

- Bližšie informácie ohľadom prenájmu získate na tel .č. 042/4324411, Ing. Mária Bíziková, e-mail: maria.bizikova@strojnickapb.sk

V Považskej Bystrici 28.03.2025

Ing. Peter Tamaši
riaditeľ SOŠ strojníckej