

**Zámer priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe
SOŠ strojníckej, Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica
č. 4/2025**

Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín podľa § 9a, ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zverejňuje **zámer priameho nájmu** svojho majetku.

Správca: Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica

Predmet nájmu, podmienky nájmu:

1. ***Nebytové priestory na prízemí, prvom, druhom, tretom nadzemnom podlaží – vhodné na prechodné ubytovanie*** – bunky č. 102, 103, 107, 109, 206, 207, 208, 209, 211, 303, 306, 309, 310, 311
 - Izby vrátane spoločných priestorov sú o výmere 21,50 m².
Prechodné ubytovanie môže byť poskytnuté len fyzickej osobe, ktorá podáva žiadosť.
 - **Doba nájmu:** od 01.01.2026 do 31.12.2026
 - **Minimálna cena nájmu:** 22,00 € /m²/rok
 - Nachádzajú sa v budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.
2. ***Nebytové priestory na druhom nadzemnom podlaží – vhodné na prechodné ubytovanie*** – bunka č. 215
 - Izba vrátane spoločných priestorov je o výmere 18,00 m².
Prechodné ubytovanie môže byť poskytnuté len fyzickej osobe, ktorá podáva žiadosť.
 - **Doba nájmu:** od 01.01.2026 do 31.12.2026
 - **Minimálna cena nájmu:** 22,00 € /m²/rok
 - Nachádzajú sa v budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.
3. ***Nebytové priestory na druhom nadzemnom podlaží – vhodné ako kancelária*** o výmere 43,00 m²
 - **Doba nájmu:** od 01.01.2026 do 31.12.2026
 - **Minimálna cena nájmu:** 40,00 € /m²/rok
 - Nachádzajú sa v budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.
4. ***Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako kancelária*** o výmere 82,27 m²
 - **Doba nájmu:** od 01.01.2026 do 31.12.2026
 - **Minimálna cena nájmu:** 40,00 € /m²/rok
 - Nachádzajú sa v budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.
5. ***Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako výrobná plocha*** o výmere 583,00 m²
 - **Doba nájmu:** od 01.01.2026 do 31.12.2026
 - **Minimálna cena nájmu:** 22,00 € /m²/rok
 - Nachádzajú sa v budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.
6. ***Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako kancelária*** o výmere 78,00 m²
 - **Doba nájmu:** od 01.01.2026 do 31.12.2026
 - **Minimálna cena nájmu:** 40,00 € /m²/rok
 - Nachádzajú sa v budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.

7. *Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako skladový priestor (vykurovaný)* o výmere 19,00 m²
- **Doba nájmu:** od 01.01.2026 do 31.12.2026
 - **Minimálna cena nájmu:** 15,00 € /m²/rok
 - Nachádzajú sa v budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.
8. *Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako výrobná plocha* o výmere 220,00 m²
- **Doba nájmu:** od 01.01.2026 do 31.12.2026
 - **Minimálna cena nájmu:** 22,00 € /m²/rok
 - Nachádzajú sa v budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.
9. *Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako skladový priestor (nevykurovaný)* o výmere 103,00 m²
- **Doba nájmu:** od 01.01.2026 do 31.12.2026
 - **Minimálna cena nájmu:** 5,00 € /m²/rok
 - Nachádzajú sa v budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Škola, súpisné č. 341, postavenej na parcele č. 5418/1.
10. *Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako skladový priestor (nevykurovaný)* o výmere 43,00 m²
- **Doba nájmu:** od 01.01.2026 do 31.12.2026
 - **Minimálna cena nájmu:** 5,00 € /m²/rok
 - Nachádzajú sa v budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.
11. *Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako skladový priestor (nevykurovaný)* o výmere 44,84 m²
- **Doba nájmu:** od 01.01.2026 do 31.12.2026
 - **Minimálna cena nájmu:** 5,00 € /m²/rok
 - Nachádzajú sa v budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Škola, súpisné č. 341, postavenej na parcele č. 5418/1.
12. *Časť pozemku o výmere 12,50 m²*, parc. č. 5419/1, katastrálne územie Považská Bystrica, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5890 m², zapísaného na LV č. 4388
- **Doba nájmu:** od 01.01.2026 do 31.12.2026
 - **Účel nájmu:** ako odstavná plocha vo dvore vhodná na parkovanie
 - **Minimálna cena nájmu:** 30,00 € / 1 parkovacie miesto / rok
 - **Podmienky nájmu:**
 - záujemca o prenájom má právo doručiť len jednu žiadosť a v žiadosti uviesť počet parkovacích miest s uvedením ŠPZ vozidla
 - záujemca o prenájom nemôže predmet nájmu prenechať tretej osobe
 - vjazd vozidlom a parkovanie na odstavnej ploche má právo iba osoba, ktorá podpísala zmluvu o prenájme
 - odstavná plocha vo dvore školy nie je strážená a prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za odstavené vozidlo budúceho nájomcu; taktiež prenajímateľ nenesie zodpovednosť za akékoľvek poškodenie, zničenie alebo stratu motorového vozidla, ako aj vecí, nachádzajúcich sa vo vozidle.
13. *Časť pozemku o výmere 12,50 m²*, parc. č. 5419/4, katastrálne územie Považská Bystrica, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6795 m², zapísaného na LV č. 4388
- **Doba nájmu:** od 01.01.2026 do 31.12.2026

- **Účel nájmu:** ako odstavná plocha vo dvore vhodná na parkovanie
- **Minimálna cena nájmu:** 30,00 € / 1 parkovacie miesto / rok
- **Podmienky nájmu:**
 - záujemca o prenájom má právo doručiť len jednu žiadosť a v žiadosti uviesť počet parkovacích miest s uvedením ŠPZ vozidla
 - záujemca o prenájom nemôže predmet nájmu prenechať tretej osobe
 - vjazd vozidlom a parkovanie na odstavnej ploche má právo iba osoba, ktorá podpísala zmluvu o prenájme
 - odstavná plocha vo dvore školy nie je strážená a prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za odstavené vozidlo budúceho nájomcu; taktiež prenajímateľ nenesie zodpovednosť za akékoľvek poškodenie, zničenie alebo stratu motorového vozidla, ako aj vecí, nachádzajúcich sa vo vozidle.

14. Časť plochy fasády budovy o výmere 6 m²

- **Doba nájmu:** od 01.01.2026 do 31.12.2026
- **Účel nájmu:** umiestnenie reklamného zariadenia
- **Minimálna cena nájmu:** 50,00 € / m² / rok
- Nachádza sa na budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Škola, súpisné č. 341, postavené na parcele č. 5418/1.

K nájomnému za nebytové priestory budú nájomcovi fakturované aj náklady za dodávané služby spojené s prenájomom – energie (teplo, elektrická energia, vodné a stočné, zrážková voda) a komunálny odpad.

Spôsob nájmu: priamy nájom

Predkladanie ponúk:

Žiadosti o prenájom s uvedením predmetu nájmu, identifikačných údajov záujemcu, súhlasu so spracovaním osobných údajov, ceny v €/m²/rok, resp. ceny v €/1 parkovacie miesto/rok, doby nájmu, účelu nájmu, požadujeme doručiť v zalepenej obálke s heslom „Prenájom - neotvárať“ v termíne do 05.12.2025 na adresu:

**Stredná odborná škola strojníka
Športovcov 341/2
017 49 Považská Bystrica**

Nájomné zmluvy budú uzatvorené v zmysle ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení.

Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, príp. odmietnuť všetky predložené ponuky.

Kontakt:

Bližšie informácie ohľadom prenájmu získate na tel .č. 042/4327005,
Mgr. Lenka Gulačová, e-mail: lenka.gulacova@strojnickapb.sk

V Považskej Bystrici, dňa 13.11.2025

Ing. Peter Tamaši
riaditeľ SOŠ strojníckej